



**ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เรื่อง ขายทอดตลาดพื้นที่ดินจำนวน ๑๐๘ รายการ**

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีความประสงค์จะจำหน่ายพื้นที่ดินจำนวน ๑๐๘ รายการ โดยวิธีขายทอดตลาด ดังนี้

จำนวนทั้งหมด

๑. เครื่อง Server	๔ ชุด
๒. เครื่อง Scanner	๑ เครื่อง
๓. เครื่องพิมพ์ Plotter	๑ เครื่อง
๔. switch hub	๔ ชุด
๕. อุปกรณ์สำหรับจัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก	๑ ชุด
๖. กล้องพร้อมอุปกรณ์ CCD	๑๗ ชุด
๗. เครื่องสำรองไฟ	๑๐ เครื่อง
๘. เครื่องเจาะกระดาษ	๒ เครื่อง
๙. เครื่องทำลายเอกสาร	๑ เครื่อง
๑๐. โทรศัพท์	๑๕ เครื่อง
๑๑. โต๊ะ	๑๖ ตัว
๑๒. เก้าอี้	๒๓ ตัว
๑๓. ม่านปรับแสง	๑ บาน
๑๔. ฉากกันโถส์สำนักงาน ขนาด ๑๒๐x๑๕๐ ซม.	๕ แผ่น
๑๕. เสาจบ สูง ๑๕๐ ซม.	๒ ตัน
๑๖. ขากองฉากกัน	๕ อัน

ดังนั้น ผู้สนใจจะเสนอราคารายการดังกล่าว ให้ติดต่อสอบถามและลงชื่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ได้ที่ฝ่ายบริหารทั่วไป ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ส.ป.ก. ถนนราชดำเนินนอก เชตพะนนคร กรุงเทพฯ โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๓๙๑ ได้ตั้งแต่วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จนถึงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ภายในวันและเวลา ราชการ กำหนดดูพื้นที่ที่จะขาย ในวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จนถึงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ณ สถานที่ ดังนี้

ติดต่อสอบถามและขอดูพื้นที่ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ฝ่ายบริหารทั่วไป อาคาร ส.ป.ก.

ชั้น ๒ ห้อง ๒๑๐ ถนนราชดำเนินนอก เชตพะนนคร กรุงเทพฯ โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๓๙๑ ภายในวันและเวลาราชการ

กำหนดขายพื้นที่ดังกล่าว ในวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมพินิต สุวรรณชัย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ชั้น ๒ ถนนราชดำเนินนอก เชตพะนนคร กรุงเทพฯ โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๓๙๑ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. การกำหนดราคาพื้นที่ที่จะขาย คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งราคาขายทอดตลาดขั้นต่ำ ของพื้นที่ที่จะขายทั้งหมดให้ผู้เสนอราคาทราบ การเสนอราคาครั้งแรกต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำของพื้นที่ที่จะขาย

๒. ผู้ประسังค์เข้าร่วมการขายทอดตลาด ที่มีหนี้ค่ามัดจำจากการขายทอดตลาดครั้งอื่น ๆ ค้างชำระจะต้องวางหลักประกันการประเมินขายทอดตลาดต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เป็นเงินสด จำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยคณะกรรมการฯ จะคืนหลักประกันดังกล่าวให้ผู้ที่เข้าร่วมประมูล ราคายหลังจากทราบผลการประเมินราคาแล้ว ยกเว้นเป็นผู้ที่ชนะการประมูลราคา โดยจะถือว่าหลักประกันนั้น เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา

๓. การขายจะใช้วิธีการขายหอดตลาด โดยวิธีการประมูลขายด้วยวิชา

๔. การตัดสินการขายหอดตลาด จะถือว่าราคาสูงสุดของทรัพย์สินทั้งหมดที่มีผู้เสนอราคาในนั้นแล้วไม่มีผู้เสนอราคารายได้เสนอราคาสูงกว่านั้นอีก คณะกรรมการขายหอดตลาดจะนับหนึ่งถึงสามขณะนั้นแล้วเค้าไม่เป็นการตัดสินตกองขายหอดตลาด

๕. ในการเข้าร่วมประมูล ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะต้องนำเอกสารหลักฐานแสดงต่อคณะกรรมการขายหอดตลาด ดังนี้

๕.๑ บัตรประจำตัวประชาชน

๕.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอาคารและตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน พร้อมหลักฐาน ตามข้อ ๕.๑ ทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๖. คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้ปฏิบัติงานไม่เรียบร้อยในห้องขายหอดตลาดออกจากการขายหอดตลาด หากมีการก่อความหรือขัดขวางการเสนอราคาไม่ให้เป็นไปด้วยความสงบเรียบร้อย เช่น ใช้เวลาไม่สุภาพ เสียงดัง ใช้กำลังหรือทะเลวิวาท และดำเนินการสงวนสิทธิ์ที่จะถอนพัสดุจากการขายหอดตลาดได้ เมื่อเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเป็นการรวมกันคราชื้อ

๗. การชำระเงิน เมื่อคณะกรรมการขายหอดตลาดได้เคาะไม้ตกลงขายให้ผู้เสนอราคาสูงสุด นำเงินสดมาชำระให้คณะกรรมการขายหอดตลาดหรือเจ้าหน้าที่เต็มจำนวน และรับพัสดุชำรุดไปทันที หรือ หากไม่สามารถจะรับพัสดุได้ทันที เนื่องจากพัสดุมีขนาดใหญ่หรือมีเป็นจำนวนมาก ทางราชการจะผ่อนผันให้วางเงินมัดจำเป็นเงินสดในอัตราอัตรายละยี่สิบห้าของจำนวนเงินที่ตกลงขาย และผู้ซื้อต้องมาชำระเงินส่วนที่เหลือให้ ส.ป.ก. และรับพัสดุชำรุดดังกล่าวภายใน ๓ วันทำการ หากผู้เสนอราคาไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือภายในระยะเวลาที่กำหนด ส.ป.ก. จะริบเงินมัดจำ

๘. ความรับผิดชอบของผู้ซื้อ ถ้าผู้ซื้อไม่ชำระราคាទั้งหมด เงินที่ ทางราชการจะนำพัสดุนั้นออกมายกหอดตลาดใหม่ ถ้าราคาที่ประมูลได้ใหม่สูงกว่าเดิม ส่วนที่เกินจะตกเป็นของทางราชการ ถ้าราคาที่ประมูลต่ำกว่าราคาเดิม ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ในส่วนที่ขาดให้ทางราชการ แต่หากคณะกรรมการขายหอดตลาดถอนพัสดุออกจาก การขายหอดตลาดผู้ซื้อคนเดิมไม่ต้องรับผิดชอบ

๙. พัสดุชำรุดที่นำมาขายหอดตลาด ทางราชการขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันที่ประมูลขายหอดตลาด โดยขายพร้อมอุปกรณ์ประกอบ (ถ้ามี) ปรากฏตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องขอให้ทางราชการดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขให้พัสดุชำรุดที่ขายหอดตลาดนั้น

๑๐. ให้ถือว่าผู้เสนอราคาให้ตรวจสอบในรายละเอียดและรับทราบถึงสภาพที่เป็นอยู่ของพัสดุชำรุดที่จะขายหอดตลาดนั้น โดยละเอียดครบถ้วนแล้ว ซึ่งทางราชการถือว่าผู้เสนอรา飚อใจและยอมรับในสภาพของพัสดุชำรุดดังกล่าว โดยไม่มีการโต้แย้งใด ๆ

๑๑. ข้อความดังกล่าวข้างต้น ถือว่าผู้เสนอรา飚ได้ทราบข้อความทั้งหมด เข้าใจดี ตลอดจนยินดีปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดทุกประการ จึงได้สมัครใจเข้าร่วมเสนอรา飚ในครั้งนี้ อนึ่ง ผู้ที่ไม่ลงขอรับประกาศขายหอดตลาดไม่มีสิทธิ์ประมูลรา飚

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางสาวลักษณา มั่นเศรษฐีวิทย์)

ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
ปฏิบัติราชการแทนเลขานุการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม